**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 2 427 кв.м, с кадастровым номером 37:05:030501:19, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Кочедыково.

Фонд развития территорий

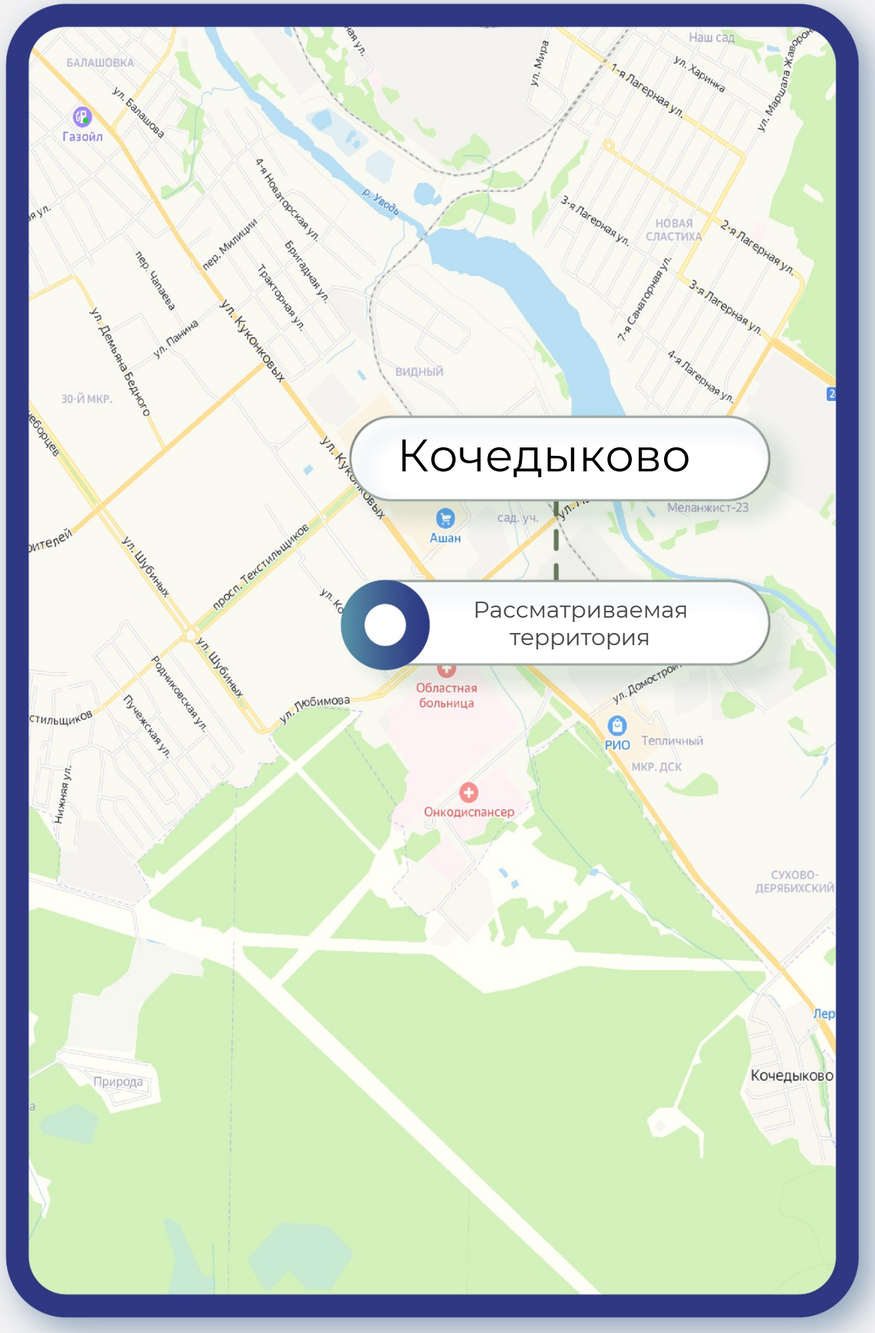
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



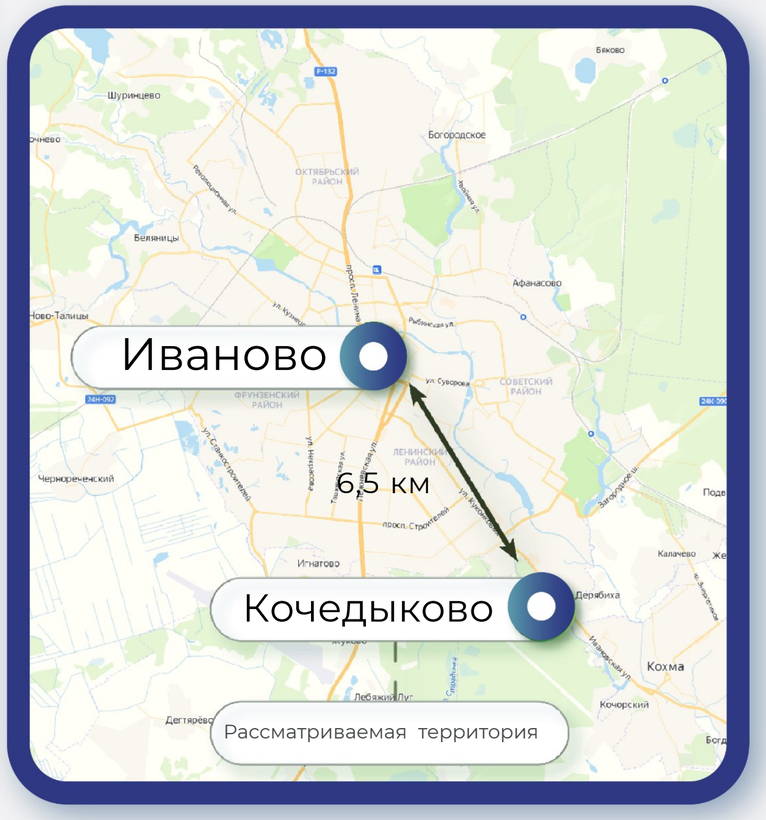
# Схема расположения территории

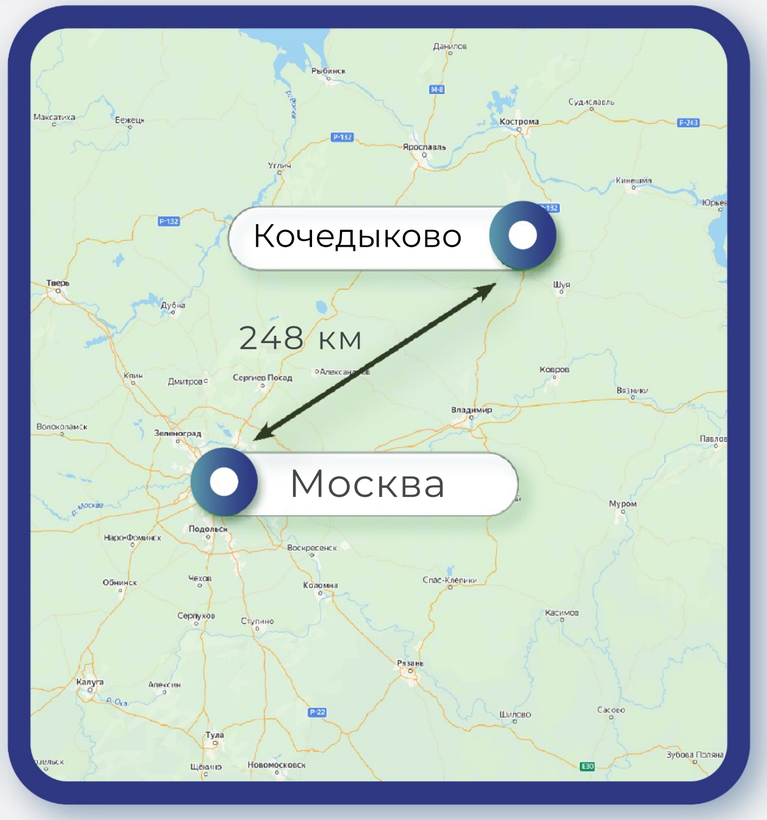
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий




**Кочедыково** — деревня в Ивановском районе Ивановской области России. Входит в состав Богданихского сельского поселения. Деревня находится в центральной части Ивановской области, в зоне хвойно-широколиственных лесов, при автодороге 24К-260, на расстоянии примерно 2 километров (по прямой) к юго-востоку от Иванова, административного центра района и области.
Абсолютная высота — 125 метров над уровнем моря.
Расстояние от Объекта до центра г. Иваново – 13 км.
Школа, детский сад, продуктовый магазин на расстоянии от 1,3 км до 3 км от Объекта.

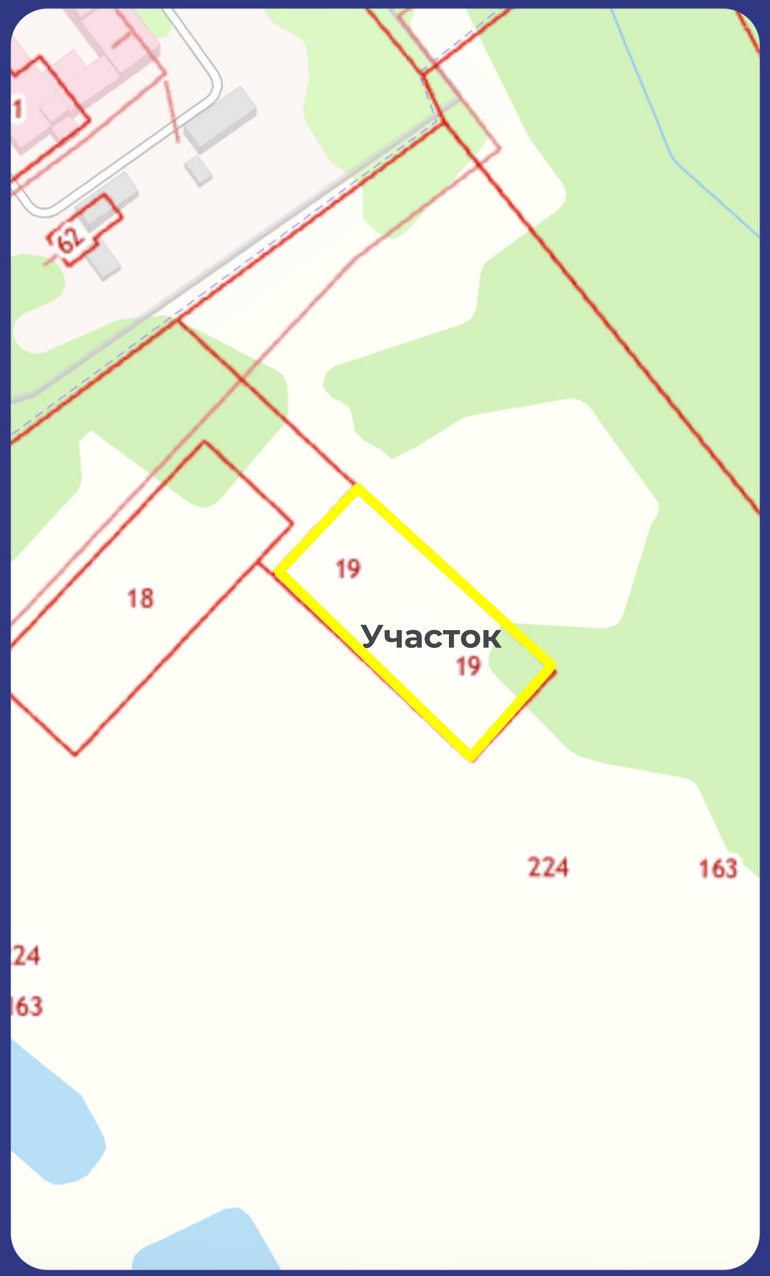


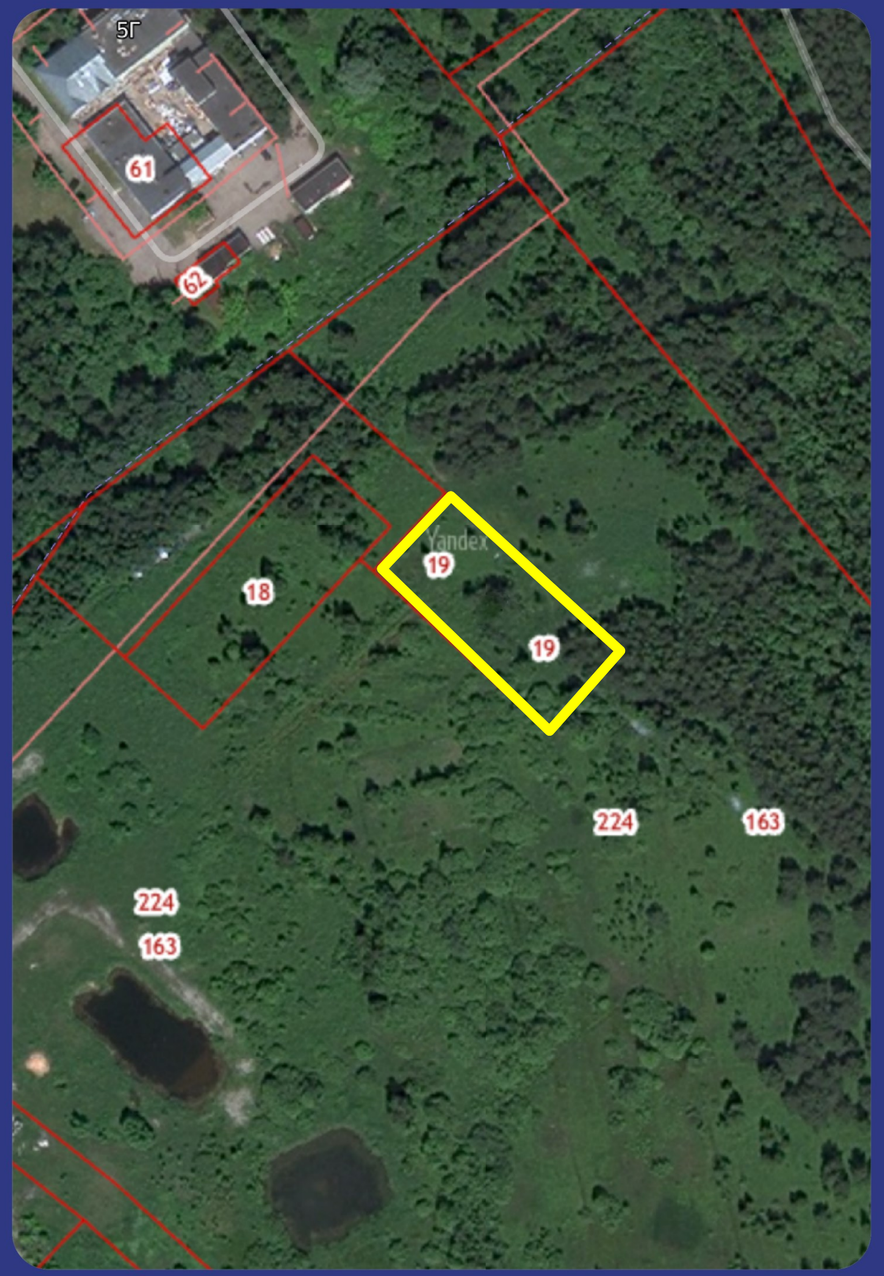



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий




## Земельный участок

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер | 37:05:030501:19 |
| Общая площадь | 2 427 м$^2$ |
| Вид права | Аренда |
| Категория | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Для строительства многоквартирного жилого дома |

## Объект незавершенного строительства

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер | Не стоит на кадастровом учете |
| Общая площадь* | 12 143,7 м$^2$ |

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





| | |
|---|---|
| Строительный объем, куб.м | 44 080,7 |
| Общая площадь, кв.м | 12 143,7 |
| Общая площадь квартир, кв.м | 8 364,4 |
| Количество квартир, шт | 166 |
| Этажность | 14 |

# Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



**Градостроительный план земельного участка**

***Иная документация предоставляется по запросу***

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



**Начальная стоимость лота**
10 300 000 рублей, в т.ч. НДС

**Минимальная допускаемая цена**
4 120 000 рублей, в т.ч. НДС

**Размер задатка**
1 030 000 рублей

**Дата окончания приема заявок**
**07.12.2026**

**Дата проведения аукциона**
**11.12.2026**

**Ссылка на ЭТП**
https://www.roseltorg.ru/procedure/COM06102600155

**Телефон**
8(495)-221-70-04
Доб. 62171

# Механизм проведения торгов

Фонд развития территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

**1** цена снижается каждые 30 минут

**2** от двух и более участников

**3** Торги завершаются после последнего предложения по цене




## Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке **АО «ЕЭТП»** (ссылка) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.